



PHOENIX | KÖNIGSTRASSE 5 | 70173 STUTTGART

SP / nj

PRESSEMITTEILUNG

13.01.2022

DAS DOMIZIL Heidenheim - PHOENIX Living kauft Grundstück in Heidenheim an der Brenz!

Bereits im September letzten Jahres hat PHOENIX Living das ehemalige Firmengelände der Zigarrenfabrik Schäfer in Heidenheim-Schnaitheim an der Brenz erworben und entwickelt auf einer Gesamtfläche von ca. 6.800 m² ein neues Wohnquartier. Das Grundstück liegt zentral, wenige Gehminuten vom Bahnhof Heidenheim-Schnaitheim entfernt. Heidenheim liegt verkehrsgünstig, sowohl an der B9 als auch nahe an der A7 und ist somit auch gut an Aalen und Ulm angebunden.

Das Wohnquartier umfasst insgesamt 54 Wohnungen in 3 Mehrfamilienhäusern mit einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m² sowie 12 Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 2.000 m². Alle Gebäude werden nach dem GEG Effizienzhaus 55 EE Standard errichtet. Mit dem Abbruch der Bestandsgebäude ist bereits Anfang November vergangenen Jahres begonnen worden. Die Fertigstellung der neuen Wohngebäude ist für Mitte 2024 geplant.

Heidenheim ist unter anderem mit den Industrieunternehmen Voith in Heidenheim selbst, aber auch Zeiss im nahegelegenen Oberkochen ein gefragter Wirtschaftsstandort. Insbesondere Zeiss plant eine deutliche Vergrößerung der Aktivitäten am Standort. Eine bereits heute spürbare Nachfragezunahme an Wohnungen in und um Heidenheim wird sich dadurch noch verstärken. Insofern werden Interessenten schnell zugreifen müssen, um an diesem bevorzugten Standort Heidenheim-Schnaitheim zum Zuge kommen zu können.

Im Fokus der PHOENIX Living GmbH als Teil der PHOENIX-Gruppe und der Zech-Gruppe als Mitgesellschafter stehen vorrangig sowohl Bauträger- als auch Investorenprojekte mit Schwerpunkt auf wohnwirtschaftliche Nutzungen im süddeutschen Raum. Weitere Informationen sind auf der Internetseite der PHOENIX Living GmbH (phoenix-living.de) zu finden.

Ansprechpartner:
Stephan Pflumm
PHOENIX Living GmbH
Königstraße 5
70173 Stuttgart
Tel.: +49 (711) 23 43 34-0
pflumm@phoenix-living.de